INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE OBRA NO. 547 DE 2025 *"OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"*

DESCRIPCION DEL CONTRATO

FECHA DE INICIO	15 de enero de 2026	**CONTRATISTA**	SIMA LTDA.
FECHA DE FINALIZACIÓN	14 de junio de 2026		
PLAZO	05 meses		

FECHA DE PRESENTACION	27 de marzo 2026	**SEMANA N°**	10

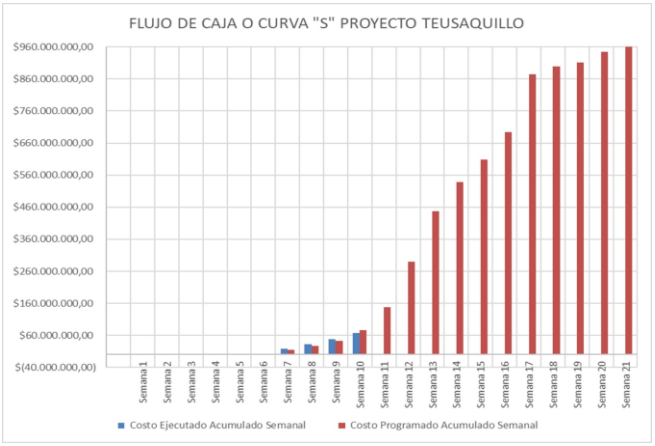
DATOS DEL INFORME

MES	Marzo de 2026	**DESDE**	21/3/2026	**HASTA**	27/3/2026

COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
TECNICO	Equipo tecnico	Durante el periodo comprendido entre el 21 y el 27 de marzo de 2026, se desarrollaron diversas actividades en los frentes de obra. El 21 de marzo se dio inicio a la excavación de la grada No. 3 y a la instalación de sardineles tipo A-10 en el parque Urbanización Ciudad Salitre Sector III. Posteriormente, el día 27 de marzo se inició a la compactación de la subrasante en la grada No. 1, así como a la instalación de geotextil y al relleno con material de subbase PEA, como parte del proceso de conformación de la estructura de soporte. En cuanto a las actividades de desmontaje e instalación de juegos, el 25 de marzo se realizó el desmontaje del juego M-5, y el 26 de marzo se llevó a cabo el replanteo y la fundición de dados para la instalación del nuevo juego. Así mismo, el 25 de marzo se efectuó el desmontaje de un juego infantil en madera y de equipos biosaludables, como parte de las adecuaciones previstas. Adicionalmente, el 26 de marzo se realizó una reunión con el proveedor de piso en caucho, con el fin de confirmar la altura de recalce de bordillos en los parques Urbanización Quinta Paredes, El Potrero y Futura. Como resultado de esta reunión, en el parque Futura se acordó con el proveedor del juego iniciar la construcción de dados a partir del 30 de marzo de 2026.
TECNICO	Equipo tecnico	4. PROGRAMACIÓN DE OBRA — # 10 — Fecha de corte: marzo 27, 2026

Código:	PARQUE	Localidad:	VALOR	% Ejecución Acumulado por frente				OBSERVACIONES
				Programado		Real		
13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS - CL 80 # 18 - 50	TEUSAQUILLO	$ 131.307.086,70	$ -	0,00%	$ -	0,00%	Este frente no presenta ejecución a la fecha de corte, registrando tanto avance programado como real en 0,00%. Conforme a la observación consignada, esta situación es consistente con su programación, toda vez que no se evidencian atrasos y su fecha prevista de inicio corresponde al 31 de marzo de 2026, con terminación estimada para el 1 de junio de 2026. Conclusión particular: sin desviación al corte; requiere control preventivo para asegurar inicio oportuno.
13-013	BARRIO ALFONSO LÓPEZ - CALLE 51 # 21-13	TEUSAQUILLO	$ 78.291.728,60	$ -	0,00%	$ -	0,00%	No presenta ejecución al corte, con avance programado y real de 0,00%. De acuerdo con la programación, no se identifican desviaciones, dado que su fecha prevista de inicio corresponde al 24 de abril de 2026 y su terminación al 16 de mayo de 2026. Conclusión particular: sin atraso al corte; debe mantenerse seguimiento preoperativo.
13-015	SANTA CLARA - CARRERA 45 # 22-63	TEUSAQUILLO	$ 167.110.749,37	$ 6.258.674,12	3,75%	$ 385.162,01	0,23%	Presenta un avance programado del 3,75% frente a un avance real del 0,23%, lo que representa un atraso de 3,52 puntos porcentuales. En términos económicos, el valor programado era de $6.258.674,12 y el ejecutado real de $385.162,01, evidenciándose un menor avance por $5.873.732,11. La observación indica bajo avance del frente y menciona como posible actividad inicial el cerramiento en lona..
13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO - CR 44 # 24A - 80	TEUSAQUILLO	$ 192.156.660,51	$ 9.547.194,69	4,97%	$ 9.814.838,68	5,12%	Registra un avance programado del 4,98% y un avance real del 5,12%, lo que representa un adelanto de 0,14 puntos porcentuales. En valores, se tenía programado $9.547.194,69 y ejecutado $9.814.838,68, para una ganancia de producción de $267.644,04. La observación señala un desempeño adecuado del frente y cumplimiento del cronograma. Conclusión particular: frente estable, con comportamiento favorable y cumplimiento satisfactorio.
13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA - CR 17 # 38-27	TEUSAQUILLO	$ 51.416.368,53	$ -	0,00%	$ -	0,00%	No presenta ejecución a la fecha, con avance programado y real de 0,00%. La observación indica que esta condición es concordante con la programación, con fecha prevista de inicio el 6 de mayo de 2026 y terminación el 1 de junio de 2026. Conclusión particular: sin desviación al corte; debe garantizarse oportunamente documental, logístico y operativo previo al inicio.
13-068	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8 - AV CR 60 # 22B - 01	TEUSAQUILLO	$ 165.339.786,30	$ 34.288.772,47	20,77%	$ 50.644.886,32	30,67%	Presenta un avance programado del 20,77% y un avance real del 30,67%, con un adelanto de 9,90 puntos porcentuales. En términos monetarios, se tenía programado $34.288.772,47 y se ejecutó $50.644.886,32, lo que representa una ganancia de $16.356.113,85. La observación evidencia un rendimiento eficiente del contratista en este frente.
13-149	FUTURA - CR 33 # 25C-04	TEUSAQUILLO	$ 175.368.674,71	$ 16.329.590,85	9,23%	$ 5.955.053,51	3,40%	Presenta un avance programado del 9,23% y un avance real del 3,40%, lo que equivale a un atraso de 5,83 puntos porcentuales. En valores, se tenía programado $16.129.590,85 y se ejecutó $5.955.053,51, reflejando una diferencia negativa de $10.174.537,34. Según la observación, las actividades con mayor atraso corresponden a movimiento de sobrante, curado de fisuras y recalce de bordillo, indicando la necesidad de seguimiento prioritario, identificación de causas y formulación de un plan de recuperación.
		TOTAL OBRA	**$ 960.000.000,0**	**$ 66.224.432,08**	**6,90%**	**$ 66.795.940,52**	**6,96%**	**+ avance / - atraso** **$ 571.508,44**

Página 3

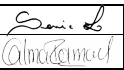


COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
AMBIENTAL	Profesional Ambiental	1.Participación en el comité técnico semanal. 2. Validación Informe Ambiental N2V2 mediante oficio FDLT 555-2025-123 el día 25 de marzo del 2026. 3.Traslado de Observaciones Entidad al Informe Ambiental N2 V2 mediante oficio FDLT-555-2025-125 el día 26 de marzo del 2026. 4.Se realizó retiro de juego CODIGO: 13-018 URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO y retiro de biosaludables CODIGO: 13-149 FUTURA, se realizó el acopio en el parque futura el día 25 de marzo del 2026. 5.Ingreso SGB PEA 14 m3 del proveedor Reciclados Industriales el día 26 de marzo del 2026 en CODIGO: 13-068 URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE . 6. Entrega de informe mensual ambiental 3 v1 mediante oficio SIMA-TEU/2026-092 el día 27 de marzo del 2026. 7. Respuesta Traslado de Observaciones Entidad al Informe Ambiental N2 V2 mediante oficio SIMA-TEU/2026-094 el día 27 de marzo del 2026.

COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
SST	Profesional SST	1.Participación en el comité técnico semanal el día 24 de Marzo del 2026. 3.Remisión de documentos para aprobación del personal operativo vía correo del personal operativo el día 24 de marzo del 2026. 4. Entrega del informe mensual N 3 vía corre el día 27/03/2026 5.Capacitacion al personal en el frente de obra parque salitre, quinta paredes. 6. Pausas activas al personal operativo en el frente de obra parque salitre, quinta paredes. 7. Inducción al personal nuevo el día 26 de marzo del 2026 en el frente de obra quinta de paredes. 8. Instalación cerramiento perimetral parque futura. 9. Jornada de orden aseo y limpieza en el frente de obra Parque salitre.

COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
SOCIAL	Profesional Social	1. Participación en el comité técnico semanal el día 24 de Marzo del 2026, llevado a cabo en las instalaciones de la Alcaldía Local de Teusaquillo. 2. Punto de Atención Ciudadana (PAC) en el parque Ciudad Salitre, el día 24 de marzo de 2026. No se presentaron solicitudes comunitarias. 3. Capacitación a personal operativo en el parque Ciudad Salitre, el día 24 de marzo de 2026. 4. Seguimiento a dotación de personal operativo en obra, el 24 de marzo de 2026. Se encontró que el personal cuenta con la dotación completa y en uso. 5. Gestión documental y remisión de informe mensual de actividades sociales No. 3, correspondiente al mes de marzo. Se envió correo electrónico a la interventoría el 26 de marzo de 2026. 6. Control de instalación de valla informativa, en el transcurso de la semana reportada.

COMPONENTE	RESPONSABLES	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
ADMINISTRATIVO	Equipo tecnico	1. El día 24 de marzo de 2026, la interventoría remitió a SIMA el oficio No. 055 FDLT-555-2025-122, mediante el cual se comunicaron observaciones al Plan de Calidad previamente entregado. En dicho oficio se indicó la necesidad de realizar ajustes al documento conforme a las observaciones efectuadas, solicitando su corrección y posterior radicación nuevamente, con el fin de continuar con el proceso de revisión. Asimismo, se resaltó la importancia de dar cumplimiento a lo estipulado, con el propósito de agilizar y hacer más eficiente el trámite y la gestión correspondiente. En respuesta a lo anterior el día 26 de marzo del 2026, SIMA emitió el oficio No. SIMA-TEU/2026-090, en el cual informó que se realizó la revisión de las observaciones emitidas por la entidad. En este sentido, se efectuaron los ajustes correspondientes al documento del Plan de Calidad, incluyendo la actualización de las fechas y demás aspectos señalados, con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos. Finalmente, se manifestó el agradecimiento por la atención prestada y se indicó la disposición para atender cualquier observación adicional que pueda surgir. 2. El día 25 de marzo de 2026, la interventoría remitió a SIMA el oficio No. 055. FDLT-555-2025-124, mediante el cual se hizo entrega del informe semanal No. 9 de interventoría, en el cual se incluyen observaciones al informe presentado por el contratista. Dichas observaciones fueron adjuntadas en el documento correspondiente, solicitando su revisión y cumplimiento con el fin de optimizar el proceso de evaluación y agilizar el trámite y la gestión respectiva. En atención a lo anterior, SIMA dio respuesta el día 26 de marzo de 2026 mediante el oficio No. SIMA-TEU/2026-087, en el cual se atendieron y gestionaron las observaciones formuladas por la interventoría, con el fin de dar cumplimiento a lo requerido y continuar con el trámite correspondiente. 3. El día 19 de marzo de 2026, la interventoría remitió a SIMA el oficio No. 055 FDLT-555-2025-114, mediante el cual se hizo revisión del Informe Semanal No. 8 y el informe tecnico mensual No. 2 de contratista. Dichas observaciones fueron adjuntadas en los documentos correspondientes, solicitando su subsanación y cumplimiento, con el fin de optimizar el proceso de evaluación y agilizar el trámite y la gestión respectiva. En respuesta a lo anterior el dia 26 de marzo de 2026, SIMA emitió el oficio No. SIMA-TEU/2026-089, en el cual informó que se realizó la subsanación de las observaciones formuladas por la interventoría. En este sentido, se efectuaron los ajustes y correcciones correspondientes al Informe Técnico No. 2 y al Informe Semanal No. 8, conforme a lo señalado en cada uno de los documentos remitidos, con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos y facilitar su adecuada revisión y aprobación. 4. El 26 de marzo de 2026, SIMA emitió el oficio No. SIMA-TEU/2026-091 dirigido a la interventoría, cuyo objeto corresponde a la remisión del primer paquete de actividades no previstas (NP), comprendidas entre los ítems NP01 y NP50, así como a la solicitud de inclusión del Acta de Fijación de Precios No. 1 dentro del contrato de obra, en calidad de alcance al oficio SIMA-TEU/2026-077. Lo anterior, en atención a las observaciones de forma formuladas por la supervisión el día 25 de marzo de 2026, motivo por el cual se llevó a cabo una mesa de trabajo virtual con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión. Una vez atendidas y aclaradas las observaciones por parte de la supervisión, teniendo en cuenta que la interventoría ya había emitido su aval técnico, se realizaron los ajustes correspondientes conforme a lo requerido, procediendo posteriormente con la remisión del oficio No. SIMA-TEU/2026-091. 5. El día 27 de marzo de 2026, SIMA recibió por parte del Acueducto el Certificado de Redes Existentes No. S-2026-091432, documento mediante el cual se informa la disponibilidad y localización de las redes presentes en el área de intervención. Este certificado constituye un insumo técnico fundamental para la planificación y ejecución de las actividades del proyecto, al permitir la identificación de posibles interferencias y la adopción de medidas preventivas durante el desarrollo de las obras.

CONSOLIDÓ: SONIA LONDOÑO - RESIDENTE DE OBRA		**FIRMA**
APROBÓ: GILMA RAMOS, DIRECTOR DE PROYECTO		**FIRMA**

REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES

REGISTRO FOTOGRAFICO SST




Participación comité de obra-charla de seguridad-pausas activas





Inducción al personal-jornada de orden y aseo

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE SOCIAL



Comité técnico de obra



Seguimiento a valla informativa



Capacitación a personal de obra y seguimiento a dotación

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE TECNICO - PARQUE URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE SECTOR III SM-3, SM III-4, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8 COD-13-068 - ACTIVIDADES REALIZADAS



COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE GRADA No. 1



INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL



RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE PEA





EXCAVACIÓN E INSTALACIÓN DE SARDINEL PARA GRADA No. 3

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE TECNICO - PARQUE FUTURA COD - 13- 149- ACTIVIDADES REALIZADAS



DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE TECNICO - PARQUE URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO COD - 13- 018- ACTIVIDADES REALIZADAS



DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES



DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES